Ayúdanos a ayudarte

¿QUÉ ES MÁS IMPORTANTE?

Queremos entender qué es lo más importante para ayudarte mejor en tu búsqueda de casa.

- ☐ **EL ÁREA**
  Vecindario, escuelas, transporte, etc.
- ☐ **EL PAGO MENSUAL**
  Lo que se ajusta a tu presupuesto
- ☐ **EL TIPO DE CASA**
  Tamaño, unifamiliar, espacio para familia o visitas

¿ALGÚN OTRO COMENTARIO?

NOMBRE _____

TELÉFONO _____

CORREO _____

ESCANEA PARA VER TODAS LAS FOTOS

Conoce a tus

AGENTES



GABRIELA A. KOUNTOURAS
AGENTE DE LA PROPIEDAD · REALTOR®
240-428-9622
gabriela@argentrealty.com



KELLY GUEVARA
HABLAMOS ESPAÑOL · REALTOR®
240-565-7566
kguevara@argentrealty.com



MARCIA CHIVA
HABLAMOS ESPAÑOL · REALTOR®
443-744-1351
Marcia.Chiva@argentrealty.com

¿Cuánto vale tu casa?

Descúbrelo aunque todavía no estés listo para vender.

¡CONTÁCTANOS!

ARGENT ERA REAL ESTATE EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

4041 Powder Mill Rd, Ste 109, Beltsville, MD 20705 · 240-913-8110
Argent Realty, LLC · Oficina 240-913-8110 · Cada oficina ERA® es de propiedad y operación independiente. Información confiable pero no garantizada; el comprador debe verificarla. Los pies cuadrados son sobre el nivel del suelo y estimados.

ARGENT ERA REAL ESTATE



Bienvenidos a

6702 96TH PLACE

LANHAM, MD 20706

$460,000

Toda de ladrillo. Dos niveles. Espacio para todos.

5 hab. · 2 baños · 1,552 pies²

OPEN HOUSE · SÁB 10 DE OCT · 11 AM – 3 PM

ARGENTREALTY.COM


SALA

Por dentro y por fuera

ESTA CASA OFRECE

- 5 habitaciones
- 2 baños completos
- 1,552 pies² sobre el suelo
- Nivel inferior con entrada propia
- 2 chimeneas
- Aire central (2022)
- Calentador de agua (2022)
- Piscina elevada + cobertizo
- Entrada para unos 3 autos
- Terreno de 0.27 acres · sin HOA

Espacio para todos

NIVEL INFERIOR

Un sótano terminado con entrada propia — ideal para visitas, oficina en casa o familiares.


AMBIENTACIÓN VIRTUAL





- Entrada independiente
- 2 habitaciones y un baño completo
- Cocineta
- Segunda chimenea
- Lavandería con almacenamiento

VISITA PRIVADA · 240-428-9622

Todo lo que necesitas, cerca de tu hogar

EXCELENTE UBICACIÓN

COMPRAS Y RESTAURANTES
A minutos de Woodmore Towne Centre y las tiendas de Largo y Bowie.

ESCUELAS
Gaywood Elementary (0.2 mi), Thomas Johnson Middle (1.3 mi), DuVal High (0.8 mi). Verifica con PGCPS.

PARQUES Y RECREACIÓN
Parques, senderos, áreas de juegos y centros recreativos cercanos.

TRANSPORTE
Fácil acceso a I-495, US-50 y MD-450, y a Metro y MARC en New Carrollton.


TU CALLE

TU INVERSIÓN CRECE CON EL TIEMPO

BASADO EN UNA APRECIACIÓN PROMEDIO DEL 4% ANUAL



Solo ilustrativo: 4% de apreciación anual promedio, compuesta. No es una predicción, tasación ni garantía; los valores reales varían con el mercado.