Ayúdanos a ayudarte

¿QUÉ ES MÁS IMPORTANTE?

Queremos entender qué es lo más importante para ayudarte mejor en tu búsqueda de casa.

- ☐ **EL ÁREA**
  Vecindario, escuelas, transporte, etc.
- ☐ **EL PAGO MENSUAL**
  Lo que se ajusta a tu presupuesto
- ☐ **EL TIPO DE CASA**
  Tamaño, unifamiliar, espacio para familia o visitas

¿ALGÚN OTRO COMENTARIO?

NOMBRE _____

TELÉFONO _____

CORREO _____

ESCANEA PARA VER TODAS LAS FOTOS

Conoce a tu

AGENTE



GABRIELA A. KOUNTOURAS

REALTOR® · AGENTE DE LA PROPIEDAD

EVP, Capacitación y Desarrollo

Novata del Año 2024 · Argent Realty

240-428-9622

gabriela@argentrealty.com

MD 5017510

¿Cuánto vale tu casa?

Descúbrelo aunque todavía no estés listo para vender.

¡CONTÁCTANOS!

ARGENT ERA REAL ESTATE EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

4041 Powder Mill Rd, Ste 109, Beltsville, MD 20705 · 240-913-8110

Argent Realty, LLC · Oficina 240-913-8110 · Cada oficina ERA® es de propiedad y operación independiente. Información confiable pero no garantizada; el comprador debe verificarla. Los pies cuadrados son sobre el nivel del suelo y estimados.

ARGENT ERA REAL ESTATE



Bienvenidos a

6702 96TH PLACE

LANHAM, MD 20706

$460,000

Toda de ladrillo. Dos niveles. Espacio para todos.

5 hab. · 2 baños · 1,552 pies²

OPEN HOUSE · SÁB 10 DE OCT · 11 AM – 3 PM

ARGENTREALTY.COM


SALA

Por dentro y por fuera

ESTA CASA OFRECE

- 5 habitaciones
- 2 baños completos
- 1,552 pies² sobre el suelo
- Nivel inferior con entrada propia
- 2 chimeneas
- Aire central (2022)
- Calentador de agua (2022)
- Piscina elevada + cobertizo
- Entrada para unos 3 autos
- Terreno de 0.27 acres · sin HOA

Espacio para todos

NIVEL INFERIOR

Un sótano terminado con entrada propia — ideal para visitas, oficina en casa o familiares.


AMBIENTACIÓN VIRTUAL





- Entrada independiente
- 2 habitaciones y un baño completo
- Cocineta
- Segunda chimenea
- Lavandería con almacenamiento

VISITA PRIVADA · 240-428-9622

Todo lo que necesitas, cerca de tu hogar

EXCELENTE UBICACIÓN

COMPRAS Y RESTAURANTES
A minutos de Woodmore Towne Centre y las tiendas de Largo y Bowie.

ESCUELAS
Gaywood Elementary (0.2 mi), Thomas Johnson Middle (1.3 mi), DuVal High (0.8 mi). Verifica con PGCPS.

PARQUES Y RECREACIÓN
Parques, senderos, áreas de juegos y centros recreativos cercanos.

TRANSPORTE
Fácil acceso a I-495, US-50 y MD-450, y a Metro y MARC en New Carrollton.


TU CALLE

TU INVERSIÓN CRECE CON EL TIEMPO

BASADO EN UNA APRECIACIÓN PROMEDIO DEL 4% ANUAL



Solo ilustrativo: 4% de apreciación anual promedio, compuesta. No es una predicción, tasación ni garantía; los valores reales varían con el mercado.